



Verhuur

Verkoop



MODULAIRE GEBOUWEN



**ENTREPRISE
RESPONSABLE**





**SNELLE
UITVOERING**

**DUURZAME
CONSTRUCTIE**

MODULAIRE PREFAB BOUW-3D

Onze productvoordelen:

Degotte produceert gestandaardiseerde modules in haar atelier volgens een geïndustrialiseerd model. Dit resulteert in een gecontroleerd productieproces met een doorlopende kwaliteit en een kortere levertermijn.



Planning & architectuur

Uw gebouw, volgens een BIM ontwerp en een efficiëntere uitvoering.



Van 50 m² tot 5000 m²

Modules kunnen oneindig worden toegevoegd, zijdelings of tot een beperkt aantal bouwlagen.



Een vereenvoudigde werf

Verminder het aantal werken en tussenkomsten op de werf.



Volledig gepersonaliseerd

Zowel de binnen- als de buitenzijde ontworpen naar uw wensen.



Snel en zonder verrassingen

Minder risico's en een maximaal respect voor het financieel plan en de leveringstermijn.



Aangenaam wonen

Akoestiek, klimaatbeheer en ventilatie: leven met een comfortabel gevoel.



Medische en steriele milieu's

De modulaire bouw kan ook aan specifieke eisen beantwoorden: blinde wanden, steriele omgeving, enz.



Een constante kwaliteit

Het ontwerp, de fabricage en assemblage worden uitgevoerd in een industrieel milieu.



Minder overlast

Uw werf kan tot 70% sneller lopen dan een traditionele bouwwerf.



Respect voor het Milieu

Minder afval, minder energieverbruik, minder transportbewegingen en een groot vermogen van upcycling.

SERVICE **360°**

Ondersteuning van A-Z!

Wij kunnen een "sleutel-op-de-deur" service bieden, gaande van een volledige planning, het ontwerp conform de bouwreglementering, de voorbereiding van uw werf tot de levering en de uitvoering.



STANDARD **OF** OP MAAT?

Onze standaard modules

Voorbeelden personalisatie

✓ 3 meter breedte op 6-7-8-9 meter lengte

+ Andere afmetingen

✓ bekleding met hedendaagse, duurzame sandwichpanelen

+ gevelbekleding hout

+ Trespa

✓ Houtskeletbouw wanden

+ Glazen wanden

+ Mobiele wanden

✓ Vals plafond met akoestische plafondtegels

+ Gipsplaten

✓ Kunststofvloeren 2mm

+ Betegeling

✓ Hoogwaardige isolatie

+ Natuurlijke isolatie

✓ Ingewerkte electriciteit

+ Domotica

+ Informatica

✓ LED verlichting met sensor of schakelaar

+ Alarmsysteem

+ Videodetectie

+ Toegangscontrole

✓ Warmtepomp lucht-lucht met afstandsbediening

+ Warmtepomp water-water

✓ PVC ramen - dubbel glas

+ Andere afmetingen

+ Zonwering

✓ Binnenwanden met witte melaminepanelen 12mm

+ Geschilderde gipsplaten

VOOR **LANGE** TERMIJN, VOOR **MIDDELLANGE** TERMIJN



AANKOOP



Nieuw

Op maat



Bestaand

Gerenvoerd



VERHUUR



Nieuw

Vanaf
12 maanden



Bestaand

Vanaf
6 maanden

Ontdek onze
voorraad
vernieuwde
modules.



WAAROM DEGOTTE?



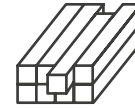
Onze diensten

Professionele ploegen met ervaring in de bouw, modulaire productie en prefab/off-site architectuur.



De Kwaliteit

Comfort, welzijn, veiligheid, weerstand, ISO-Norm: onze modules bieden u een maximale zekerheid.



De materialen

Alle standaard basismaterialen in onze modules worden zorgvuldig gekozen uit bekende productgamma's.



Een verzekerde toelevering

Onze toeleveringsprocedures altijd afgestemd met respect voor de afgesproken levertermijnen, toch met behoud van een zekere flexibiliteit.



De expertise

Met meer dan 40jaar ervaring in de modulaire constructie, kan u rekenen op Degotte voor het ontwerp van uw bouwproject, groot of klein.



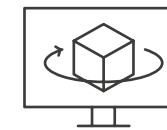
Wij zijn MVO-gecertificeerd

Duurzaamheid maakt deel uit van al onze modules. In onze fabriek besparen we energie, beperken we de afvalstroom en wordt de circulaire economie ondersteund.



Het budget en de levertermijnen

Vermijd onaangename verrassingen: onze prijzen en levertermijnen liggen vast met weinig kans op wijzigingen. U kan rekenen op een goed geoliede machine.



De techniek

Het gedigitaliseerd productieproces is fundamenteel om uw ontwerp te granderen. De integriteit, haar kwaliteit en structurele weerstand worden door onze studiedienst gemodelliseerd.

ENKELE REFERENTIES

LES MARRONIERS



Oppervlakte
208 m²



Toepassing
Slaapkamer



Bouwlagen
1 verdiep -10 modules



Speciale technieken
Ventilatie C, warmtepomp lucht-lucht, IT installatie



MIVB



Oppervlakte
1000 m²



Toepassing
Vergaderzalen, burelen, kleedkamers, douches, toiletten



Bouwlagen
2 verdiepen



Speciale technieken
Warmtepomp lucht-lucht, klimatisatie, branddetectie





SCHOOL VAN BONNINE (NAMEN)



Oppervlakte
351 m²



Toepassing
Leslokalen



Bouwlagen
1 verdiep -13 modules



Speciale technieken
Warmtepomp, dubbele stroomventilatie,
fotovoltaïsche panelen, branddetector



BEA (LUIK)



Oppervlakte
336 m²



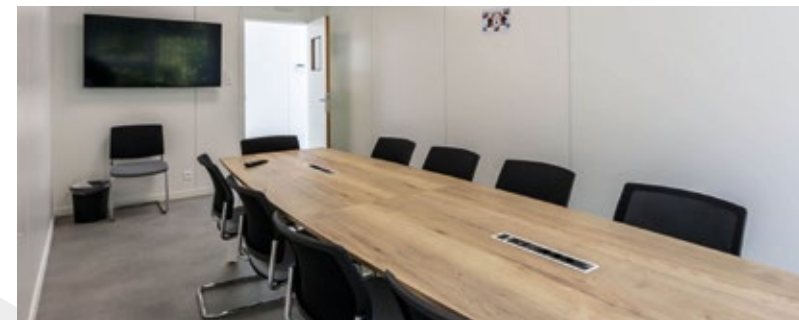
Toepassing
Vergaderzalen



Bouwlagen
2 verdiepen -14 modules



Speciale technieken
Ventilatie C, warmtepomp lucht-lucht, IT



WIJ DRAGEN BIJ AAN
DE **GROEI** VAN
UW ACTIVITEIT

+32 4 240 05 25

sales@degotte.com

Luxembourg

Degotte sarl
439. ZAE Wolser F
L-3290 Bettembourg

Belgique

Degotte sa
Rue de Hermée 246
4040 Herstal

degotte.com

