



Temporaire

Définitif

VOTRE SOLUTION MODULAIRE



**ENTREPRISE
RESPONSABLE**



**CONSTRUCTION CONTRÔLÉE.
QUALITÉ CONSTANTE.**



CONSTRUCTION **MODULAIRE 3D HORS SITE**

Les avantages de notre process pour vous, pour vos finances et pour l'environnement.

Degotte propose des modules standardisés et fabriqués en usine selon des process industriels. La qualité est constante, les délais sont plus courts et les ressources sont mieux utilisées.



Planification et architecture

Votre bâtiment est modélisé sur un logiciel BIM pour une mise en œuvre plus efficace.



De 50 m² à 5000 m²

Autant de modules que vous le souhaitez sont ajoutés, côte à côte ou bout à bout.



Un chantier plus simple

Réduisez le nombre de métiers et d'intervenants sur votre chantier.



Entièrement personnalisable

À l'intérieur, comme à l'extérieur, tout peut être conçu selon vos goûts.



Rapide et sans surprise

Moins d'aléas pour maximiser le respect du budget et des échéances.



Agréable à vivre

Insonorisation, climatisation et ventilation : vous êtes entre des murs véritablement chaleureux.



Milieux médicaux et stériles

La construction modulaire s'adapte aux demandes les plus spécifiques : parois blindées, milieu stérile, etc.



Une qualité constante

La conception, la fabrication et le préassemblage sont réalisés dans un environnement d'usine.



Célérité

Votre chantier est jusqu'à 70% plus rapide qu'une construction traditionnelle.



L'environnement apprécié

Moins de déchets, moins d'énergie et moins de nuisances et une grande capacité de réemploi.

SERVICE **360°**

C'est simple, nous sommes là à tout moment

Nous offrons un service clé en main comprenant la planification complète, la conception et la conformité avec les règlements de construction, la préparation du site, la livraison et l'installation.



STANDARD **OU** CUSTOM ?

Nos modules standardisés

Exemples de personnalisation

✓ 3 mètres de large par 6-7-8-9 mètres de longueur R+1

+ Autres dimensions + Ajout d'étage(s)

✓ Façade en panneaux sandwich gris moyen

+ Autres teintes + Bardage métallique + Trespa + Bois + Fibrociment

✓ Cloisons en ossature bois + panneaux mélaminés 12 mm blancs

+ Panneaux plâtre peints + Cloisons vitrées + Carrelage mural

✓ Faux plafonds en dalles acoustiques HSP 250 cm

+ Plaques de plâtre + Hauteur intérieure supérieure à 250 cm

✓ Revêtement sol en PVC 2,5 mm (BFSL1) gris ou bois

+ Autres teintes + Béton lissé + Caoutchouc + Carrelage + Dalles moquette

✓ Excellente isolation ($U_{\text{plancher}} = 0,20 / U_{\text{toit}} = 0,13 / U_{\text{parois ext}} = 0,17$)

+ Matériaux biosourcés + Valeur U↓ + Étanchéité à l'air

✓ Électricité encastrée teinte blanche

+ Teinte appareillage + Domotique + Installations informatiques + Det. incendie / intrusion

✓ Dalles LED 60x60 cm/spots sur détecteur ou sur interrupteur

+ Eclairage extérieur + Eclairage intelligent + Autres luminaires + Contrôle d'accès

✓ Pompe à chaleur air-air haut mural télécommandée

+ Commande murale + Système centralisé + Cassette 4 voies encastrée

✓ Ventilation décentralisée type C

+ Système centralisé + Système double-flux + Sondes + Horloge + Gainés encastrés

✓ Fenêtres en PVC DV feuilletés 2x2m

+ Aluminium + Autres dimensions + Screens + Volets électriques + Casquettes solaires

À **LONG** TERME,
À **MOYEN** TERME,
À COÛT **RÉDUIT**



ACHAT



Neuf

Sur mesure



Réutilisé

À coût réduit



LOCATION



Neuf

Dès 12 mois



Réutilisé

Dès 6 mois

Découvrez notre
stock de modules
reconditionnés



POURQUOI DEGOTTE



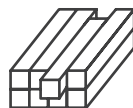
Les équipes

Des équipes expérimentées de professionnels de la construction, de la fabrication et de l'architecture off-site.



La qualité

Confort, bien-être, sécurité, résistance, certifié ISO : nos constructions vous offrent le maximum de garanties.



Les matériaux

Tous les matériaux utilisés en standard dans nos modules sont choisis parmi des marques reconnues.



La sécurité d'approvisionnement

Nous sommes soutenus par une chaîne d'approvisionnement qui garantit le respect des échéances et la flexibilité nécessaire.



L'expertise

Avec plus de 40 années d'expérience en construction modulaire, vous pouvez compter sur Degotte pour la conception de vos bâtiments jusqu'à plusieurs milliers de m².



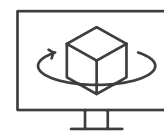
Labels RSE

La durabilité est une composante de chaque module d'un bâtiment Degotte. Notre usine économise l'énergie, réduit les déchets et nous soutenons l'économie circulaire.



Les prix et les délais

Évitez les mauvaises surprises. Nos prix et nos délais sont fixes et peu sujets à perturbations. Vous pouvez vous reposer sur une machine bien huilée.



La technologie

L'utilisation d'outils numériques est fondamentale pour garantir les caractéristiques de votre bâtiment. Son intégrité, sa qualité et sa résistance structurelle sont modélisées par notre bureau d'étude.

QUELQUES **RÉALISATIONS**

ÉCOLE DE BONINNE (NAMUR)



Superficie
351 m²



Usages
Salles de classe



Étages
1 niveau - 13 modules



Techniques spéciales
Pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux photovoltaïques, détect incendie



LA STIB (BRUXELLES)



Superficie
1000 m²



Usages
Salles de réunions, bureaux, vestiaires, sanitaires, douches



Étages
2 niveaux - 54 modules



Techniques spéciales
Pompe à chaleur air-air inverter, climatisation, détection incendie





LES MARRONNIERS (TOURNAI)



Superficie
208 m²



Usages
Chambres



Étages
1 niveau - 10 modules



Techniques spéciales
Ventilation de type C, pompe à chaleur air/air, installation informatique



BEA (LIÈGE)



Superficie
336 m²



Usages
Bureaux, sanitaires



Étages
2 niveaux - 14 modules



Techniques spéciales
Ventilation de type C, pompe à chaleur air/air, informatique



**NOUS CONTRIBUONS
AU DÉVELOPPEMENT
DE VOTRE ACTIVITÉ**

+32 (0) 240 05 25

sales@degotte.com

Luxembourg

Degotte sarl
439, ZAE Wolser F
L-3290 Bettembourg

Belgique

Degotte sa
Rue de Hermée 246
B-4040 Herstal

degotte.com

